

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 3

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท เพชร พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นผู้พัฒนา โครงการ The Cove Condominium ปัจจุบันโครงการฯ ได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ โคฟ คอนโดมิเนียม เข้ามาบริหารจัดการแล้ว โครงการ The Cove Condominium เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความสูง 18 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักอาศัยทั้งหมด 103 ห้อง อาคาร Club House ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร Coffee Shop ขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสระว่ายน้ำ ตั้งอยู่ เลขที่ 700 ถนนนาเกลือ ซอย 18 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โดยโครงการได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงาน ฯ ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทส.1009.5/2058 ลงวันที่ 13 มีนาคม พ.ศ. 2551 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุดโครงการ เดอะ โคฟ คอนโดมิเนียม ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cove Condominium (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ

#### 3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบสนับสนุน และการวิเคราะห์มลพิษสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Cove Condominium

#### 3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 ซึ่งประกอบด้วย น้ำทิ้งจากโครงการ ระบบระบายน้ำ การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ การจัดการสระว่ายน้ำ ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย น้ำใช้ และการใช้ไฟฟ้า

### 3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cove Condominium (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                  | ดัชนีตรวจวัด/ความถี่                                                                                                                                       | บริเวณที่ตรวจวัด                                                               | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                                                                                                                                                                                                                         | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                        |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 1. น้ำทิ้งจากโครงการ<br>1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง | <b>ดัชนีตรวจวัด</b><br>- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)<br>- ค่าบีโอดี (BOD)<br>- ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)<br><b>ความถี่</b><br>- 1 เดือนต่อ 1 ครั้ง | - น้ำเสียหลังผ่านการบำบัด<br>ชั้นต้นจากบ่อ บ่อตรวจ<br>คุณภาพน้ำทิ้ง 1 ตัวอย่าง | ✓<br>- ทางโครงการได้จัดให้มีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย<br>จำนวน 1 จุด คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ตั้งแต่เดือนเดือนมกราคม ถึง<br>มิถุนายน พ.ศ. 2567 โดยว่าจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บน้ำ ตัวอย่าง<br>คุณภาพน้ำ โดยมีพารามิเตอร์ที่สอดคล้องตามที่มาตรการระบุไว้ ทั้งนี้ผล<br>การวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารบางประเภท<br>และบางขนาด (อาคารประเภท ข) | -                         | ภาคผนวก ง-1 ผลการ<br>วิเคราะห์น้ำเสีย-น้ำทิ้ง<br>โดยห้องปฏิบัติการ   |
| 2. ระบบระบายน้ำ                           | <b>ดัชนีตรวจวัด</b><br>- ตรวจสอบการทำงานของ<br>เครื่องสูบน้ำ<br><b>ความถี่</b><br>- 1 เดือนต่อ 1 ครั้ง                                                     | - ตรวจสอบการทำงานของ<br>เครื่องสูบน้ำฝน                                        | ✓<br>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล และตรวจสอบการทำงานของเครื่อง<br>สูบน้ำอย่างสม่ำเสมอ                                                                                                                                                                                                                                                                                            | -                         | ภาพที่ 2.2-8 การบริหาร<br>จัดการระบบระบายน้ำ<br>และการป้องกันน้ำท่วม |
| 3. การจัดการมูลฝอย<br>ภายในโครงการ        | <b>ดัชนีตรวจวัด</b><br>- ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในถังขยะ<br>ภายในโครงการ<br><b>ความถี่</b><br>- 1 สัปดาห์/ครั้ง                                               | - บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม<br>ของโครงการ                                         | ✓<br>- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาดถังพักมูลฝอย<br>ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อมิให้มีมูลฝอยตกค้างในถังขยะภายใน<br>โครงการ                                                                                                                                                                                                                                       | -                         | ภาพที่ 2.2-7 การบริหาร<br>จัดการมูลฝอย                               |
|                                           | <b>ดัชนีตรวจวัด</b><br>- การทำความสะอาดของห้องพัก<br>มูลฝอยรวมของโครงการ<br><b>ความถี่</b><br>- 1 สัปดาห์/ครั้ง                                            | - บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม<br>ของโครงการ                                         | ✓<br>- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย<br>รวมของโครงการอย่างทุกครั้งหลังจากสำนักงานเมืองพัทยาเข้ามาเก็บขยะ<br>มูลฝอยภายในโครงการไปกำจัด                                                                                                                                                                                                                 | -                         | ภาพที่ 2.2-7 การบริหาร<br>จัดการมูลฝอย                               |

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cove Condominium (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                    | ดัชนีตรวจวัด/ความถี่                                                                                                                                                                                                                                                           | บริเวณที่ตรวจวัด                                                                      | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                              |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------|
| 4. การจัดการสระว่ายน้ำ                      | <b>ดัชนีตรวจวัด</b><br>- โคลิฟอร์มแบคทีเรีย<br>- ฟิคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย<br>- pH<br>- คลอรีนอิสระคงเหลือ<br>- อี.โคไล ( <i>E. coli</i> )<br>- Total plate count<br>- <i>Staphylococcus aureus</i><br>- <i>Pseudomonas aeruginosa</i><br><b>ความถี่</b><br>- 1 เดือนต่อ 1 ครั้ง | - น้ำในสระว่ายน้ำ                                                                     | ✓<br>- ทางโครงการได้จัดให้มีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำที่ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 1 จุด ตั้งแต่เดือนเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 โดยว่าจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยมีพารามิเตอร์ที่สอดคล้องตามที่มาตรการระบุไว้ ทั้งนี้ผลการวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ผลการวิเคราะห์ | -                         | ภาคผนวก ง-2 ผลการวิเคราะห์น้ำในสระว่ายน้ำโดยห้องปฏิบัติการ |
| 5. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย | <b>ดัชนีตรวจวัด</b><br>- ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ<br><b>ความถี่</b><br>- 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสม หรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง)                                                                                                      | - บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น | ✓<br>- ทางโครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิงให้ใช้งานได้อยู่เสมอ ตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งาน หากพบว่ามีสารขาดหรือใช้งานไม่ได้จะรีบแก้ไขทันที และได้จัดให้มีการอบรมป้องกันเมื่อเกิดอัคคีภัยเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง                                                                                                                                                                                                                        | -                         | ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการมูลฝอย                         |

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cove Condominium (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด/ความถี่                                                                                                     | บริเวณที่ตรวจวัด                     | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                                                                      | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                                                                    |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6. น้ำใช้                | <u>ดัชนีตรวจวัด</u><br>- การแตก รั่ว หรือการชำรุดของท่อประปา<br><u>ความถี่</u><br>- 1 เดือน/ครั้ง                        | - เส้น ท่อ ประปา ของโครงการ          | ✓<br>- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบท่อจ่ายน้ำประปาให้มีสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา หาก ทั้งนี้หากพบว่าท่อจ่ายน้ำประปามีการรั่ว ซึม หรือแตก ทางโครงการจะรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที เพื่อให้มีการใช้งานได้อย่างปกติ | -                         | ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการน้ำใช้<br>ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาล |
| 7. การใช้ไฟฟ้า           | <u>ดัชนีตรวจวัด</u><br>- การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้า และระบบการเดินสายไฟฟ้าของอาคาร<br><u>ความถี่</u><br>- 1 เดือน/ครั้ง | - ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ | ✓<br>- โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบไฟฟ้าและระบบการเดินสายไฟฟ้าของอาคาร หากพบว่ามีชำรุดหรือเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมทันที                                                                                            | -                         | ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน                                                      |

### 3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cove Condominium ได้มีการกำหนดให้ตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1) คุณภาพที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัดดังนี้ ความเป็นกรด - ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) และสารแขวนลอย (Total Suspended Solid ;TSS)

2) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 1 จุด ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรด - ด่าง (pH) คลอไรด์ (Chloride) ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง มีพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัด ได้แก่ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) จุลินทรีย์ก่อโรค ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* และ Total plate count

#### 3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการ The Cove Condominium ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ทางบริษัทฯ จะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็ง เพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป อนึ่งผู้จัดทำรายงานจะนำเสนอพารามิเตอร์ ตำแหน่งการเก็บตัวอย่าง และวิธีการวิเคราะห์ ดังแสดงในตารางที่ 3.5.2-1

ตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

| รายการการตรวจวัด                                             | ดัชนีการตรวจวัด                                                                                                                                                                                            | วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์                                                                                                                                                                                                        | วันที่ตรวจวัด                                                        | มาตรฐานวิธีวิเคราะห์                              |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 1. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย<br>- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง | - pH<br>- BOD<br>- TSS                                                                                                                                                                                     | - Electrometric<br>- Azide Modification<br>- Dried at 103-105 °C                                                                                                                                                                  | 24/01/67<br>21/02/67<br>28/03/67<br>25/04/67<br>30/05/67<br>20/06/67 | APHA-AWWA-WEF<br>Edition 23 <sup>nd</sup> ed,2017 |
| 2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ                                     | - pH<br>- Free Chlorine<br>- Total Coliform Bacteria<br>- Fecal Coliform Bacteria<br>- <i>Escherichia coli</i><br>- <i>Staphylococcus Aureus</i><br>- <i>Pseudomonas aeruginosa</i><br>- Total Plate Count | - Test kits<br>- Test kits<br>- Standard Total Coliform Fermentation<br>- Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure<br>- Other <i>Escherichia coli</i> Procedure<br>- Membrane Filter<br>- Membrane Filter<br>- Pour Plate Method | 24/01/67<br>21/02/67<br>28/03/67<br>25/04/67<br>30/05/67<br>20/06/67 | APHA-AWWA-WEF<br>Edition 23 <sup>nd</sup> ed,2017 |

### 3.5.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Cove Condominium กำหนดให้โครงการต้องเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ในพารามิเตอร์ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) สารแขวนลอย (Total Suspended Solids)) อนึ่ง เพื่อการปฏิบัติให้สอดคล้องต่อมาตรการดังกล่าว โครงการจึงกำหนดให้ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 จุด ดังภาพที่ 3.5.3-1 ทั้งนี้ ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าดังตารางที่ 3.5.3-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

#### สรุปผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่า คุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข)



การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งบริเวณจุดบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง  
ภาพที่ 3.5.3-1 การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง

ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

| จุดเก็บตัวอย่าง      | วัน/เดือน/ปี | ผลการตรวจวิเคราะห์ |               |               |
|----------------------|--------------|--------------------|---------------|---------------|
|                      |              | pH                 | BOD<br>(mg/L) | TSS<br>(mg/L) |
| บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง | 24/01/67     | 7.4                | 13            | <10           |
|                      | 21/02/67     | 8.0                | 13            | <10           |
|                      | 28/03/67     | 7.8                | 12            | 10            |
|                      | 25/04/67     | 7.4                | 10            | <10           |
|                      | 30/05/67     | 7.2                | 7             | <10           |
|                      | 20/06/67     | 7.6                | 5             | 11            |
| ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด  |              | 7.2-8.0            | 5-13          | <10-11        |
| มาตรฐาน              |              | 5.0-9.0            | ≤30           | ≤40           |

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข)

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก : นายนิเทศ พูลศรี เลขทะเบียน : ว-190-จ-0027  
 ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางนිරมล ผดุงสงฆ์ เลขทะเบียน : ว-190-ค-0001  
 ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ : 035-800593  
 ผู้วิเคราะห์ : นางสาวอรรณณ สี่ใต้ เลขทะเบียน : ว-190-จ-0007

### เปรียบเทียบผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ The Cove Condominium บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ในปี พ.ศ. 2565 - ปัจจุบัน พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) ดังตารางที่ 3.5.3-2 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งระบบบำบัดน้ำเสีย

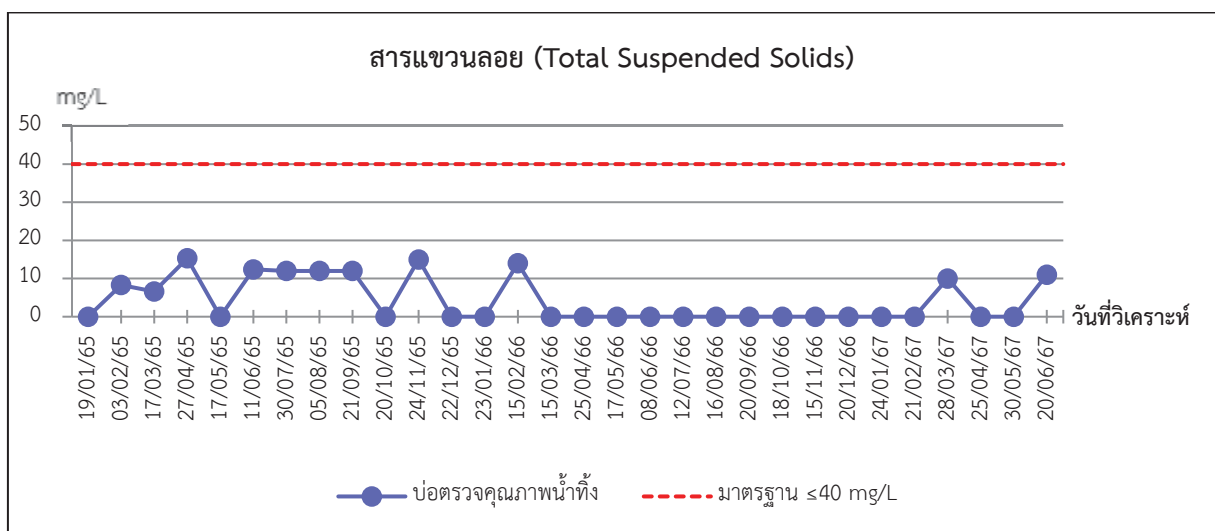
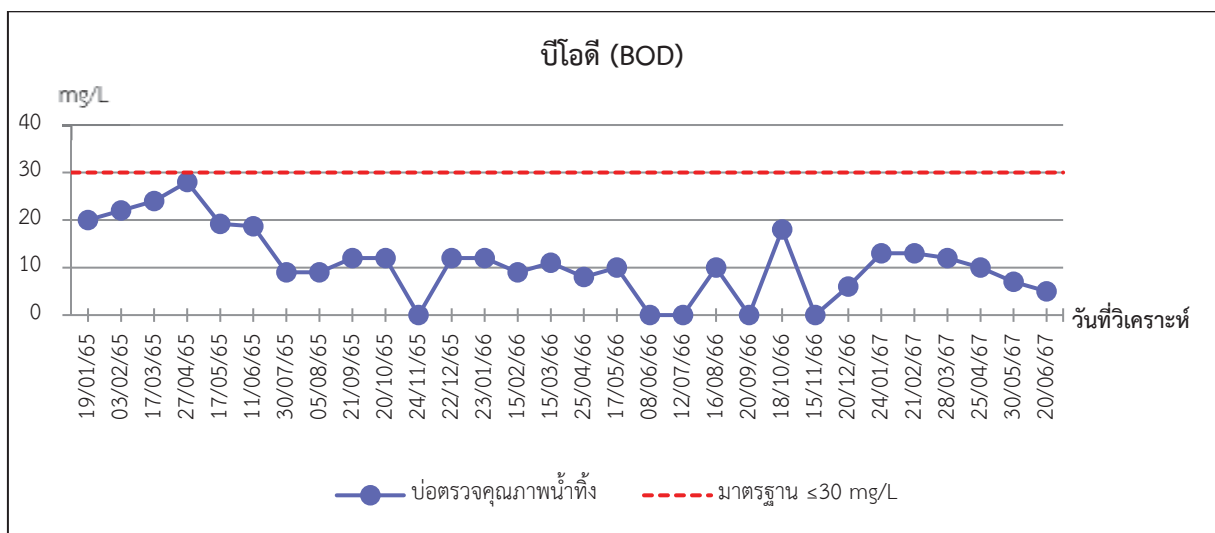
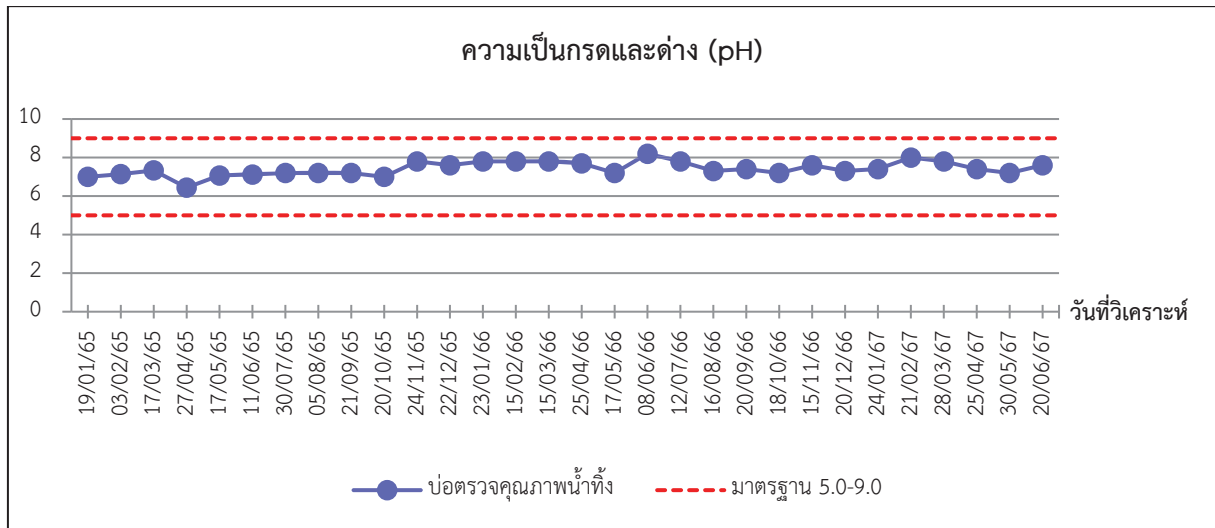
ตารางที่ 3.5.3-2 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

| จุดเก็บตัวอย่าง      | วัน/เดือน/ปี | ผลการตรวจวิเคราะห์ |               |               |
|----------------------|--------------|--------------------|---------------|---------------|
|                      |              | pH                 | BOD<br>(mg/L) | TSS<br>(mg/L) |
| บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง | 19/01/65     | 7.0                | 20            | <0.5          |
|                      | 03/02/65     | 7.14               | 22            | 8.3           |
|                      | 17/03/65     | 7.33               | 24            | 6.6           |
|                      | 27/04/65     | 6.44               | 28            | 15.3          |
|                      | 17/05/65     | 7.07               | 19.2          | <0.5          |
|                      | 11/06/65     | 7.12               | 18.7          | 12.4          |
|                      | 30/07/65     | 7.2                | 9             | 12            |
|                      | 05/08/65     | 7.2                | 9             | 12            |
|                      | 21/09/65     | 7.2                | 12            | 12            |
|                      | 20/10/65     | 7.0                | 12            | <10           |
|                      | 24/11/65     | 7.8                | <4            | 15            |
|                      | 22/12/65     | 7.6                | 12            | <10           |
|                      | 23/01/66     | 7.8                | 12            | <10           |
|                      | 15/02/66     | 7.8                | 9             | 14            |
|                      | 15/03/66     | 7.8                | 11            | <10           |
|                      | 25/04/66     | 7.7                | 8             | <10           |
|                      | 17/05/66     | 7.2                | 10            | <10           |
|                      | 08/06/66     | 8.2                | <4            | <10           |
|                      | 12/07/66     | 7.8                | <4            | <10           |
|                      | 16/08/66     | 7.3                | 10            | <10           |
|                      | 20/09/66     | 7.4                | <4            | <10           |
|                      | 18/10/66     | 7.2                | 18            | <10           |

ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

| จุดเก็บตัวอย่าง            | วัน/เดือน/ปี | ผลการตรวจวิเคราะห์ |               |               |
|----------------------------|--------------|--------------------|---------------|---------------|
|                            |              | pH                 | BOD<br>(mg/L) | TSS<br>(mg/L) |
| บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ) | 15/11/66     | 7.6                | <4            | <10           |
|                            | 22/12/66     | 7.3                | 6             | <10           |
|                            | 24/01/67     | 7.4                | 13            | <10           |
|                            | 21/02/67     | 8.0                | 13            | <10           |
|                            | 28/03/67     | 7.8                | 12            | 10            |
|                            | 25/04/67     | 7.4                | 10            | <10           |
|                            | 30/05/67     | 7.2                | 7             | <10           |
|                            | 20/06/67     | 7.6                | 5             | 11            |
| มาตรฐาน                    |              | 5.0-9.0            | ≤30           | ≤40           |

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข)



ภาพที่ 3.5.3-2 กราฟผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ในปี พ.ศ. 2565 - ปัจจุบัน

### 3.5.4 การตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

ตามมาตรการกำหนดให้โครงการ โครงการ The Cove Condominium มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำตามความถี่ จำนวน 1 ความถี่ คือ ความถี่ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ความเป็นกรด - ด่าง (pH) คลอรีน (Free Chloride) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) จุลินทรีย์ก่อโรค ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus*, *Pseudomonas aeruginosa* และ Total plate count โครงการมีการตรวจวัดวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2567 ครบทุกความถี่ ตำแหน่งจุดตรวจวัด และครอบคลุมการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ แสดงดังภาพที่ 3.5.4-1



การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 3.5.4-1 การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ

#### 1) ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Cove Condominium กำหนดให้โครงการต้องเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ จำนวน 1 จุด ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง สำหรับพารามิเตอร์ที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ความเป็นกรด - ด่าง (pH) คลอรีน (Free Chloride) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) จุลินทรีย์ก่อโรค ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus*, *Pseudomonas aeruginosa* และ Total plate count ปัจจุบันโครงการได้มีการปฏิบัติสอดคล้องในส่วนของพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว แต่ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีการตรวจวัดในบริเวณส่วนลึกและบริเวณส่วนตื้นของสระ ทั้งนี้ ผลการตรวจวิเคราะห์ มีค่าดังตารางที่ 3.5.4-1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

#### สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในพารามิเตอร์ ความเป็นกรด - ด่าง (pH) คลอรีน (Free Chloride) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) จุลินทรีย์ก่อโรค ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus*, *Pseudomonas aeruginosa* และ Total plate count พบว่า ทุกพารามิเตอร์ทุกช่วงเวลามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

**ตารางที่ 3.5.4-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง**

| จุดเก็บตัวอย่าง     | วัน/เดือน/ปี | ผลการตรวจวิเคราะห์ |                    |                     |                     |                               |                                |                                    |                               |
|---------------------|--------------|--------------------|--------------------|---------------------|---------------------|-------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|
|                     |              | pH                 | Chlorine<br>(mg/L) | TCB<br>(MPN/100/mL) | FCB<br>(MPN/100/mL) | <i>E.coli</i><br>(MPN/100/mL) | <i>S.aureus</i><br>(in 100 mL) | <i>P.aeruginosa</i><br>(in 100 mL) | Total plate<br>count (CFU/mL) |
| สระว่ายน้ำ          | 24/01/67     | 7.4                | 0.23               | <1.1                | ND                  | ND                            | ND                             | ND                                 | <1                            |
|                     | 21/02/67     | 7.6                | 0.46               | <1.1                | ND                  | ND                            | ND                             | ND                                 | <1                            |
|                     | 28/03/67     | 7.5                | <0.01              | <1.1                | ND                  | ND                            | ND                             | ND                                 | <1                            |
|                     | 25/04/67     | 7.5                | 0.76               | <1.1                | ND                  | ND                            | ND                             | ND                                 | <1                            |
|                     | 30/05/67     | 7.5                | 0.14               | <1.1                | ND                  | ND                            | ND                             | ND                                 | <1                            |
|                     | 20/06/67     | 7.6                | 0.03               | <1.1                | ND                  | ND                            | ND                             | ND                                 | <1                            |
| ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด |              | 7.4-7.6            | <0.01-0.76         | <1.1                | ND                  | ND                            | ND                             | ND                                 | <1                            |
| มาตรฐาน             |              | 7.2-8.4            | 0.6-1.0            | <10                 | ND                  | ND                            | ND                             | ND                                 | -                             |

หมายเหตุ : อ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด  
 ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางนิรมล ผดุงสงฆ์  
 ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ : 035-800593  
 ผู้วิเคราะห์ : นางสาวรณกร ผดุงเวียง

### เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โครงการ The Cove Condominium พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน สำหรับพารามิเตอร์ที่มีค่าเกินมาตรฐาน ได้แก่ Chlorine ดังตารางที่ 3.5.4-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

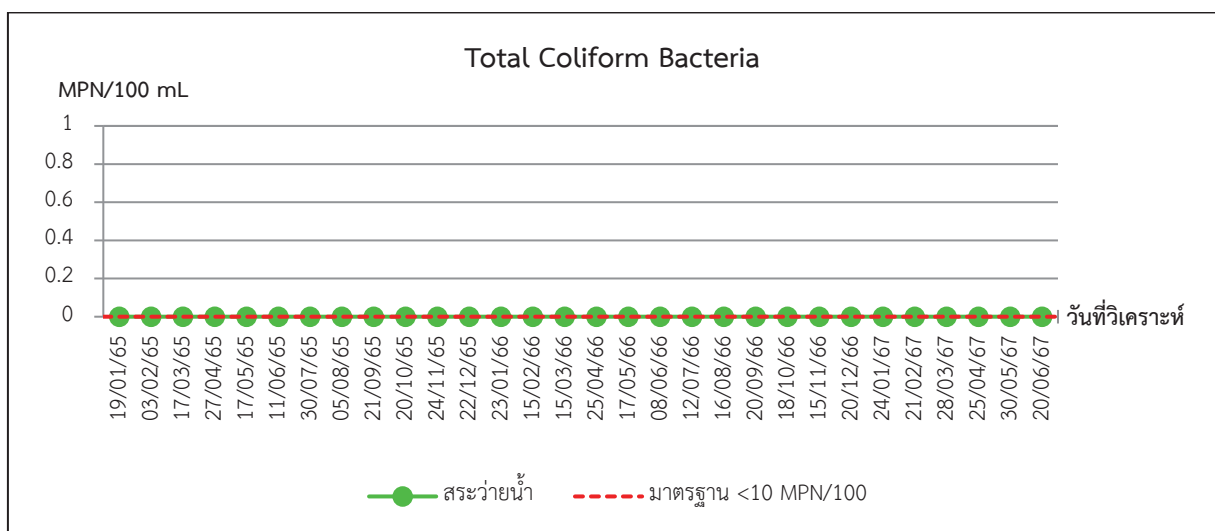
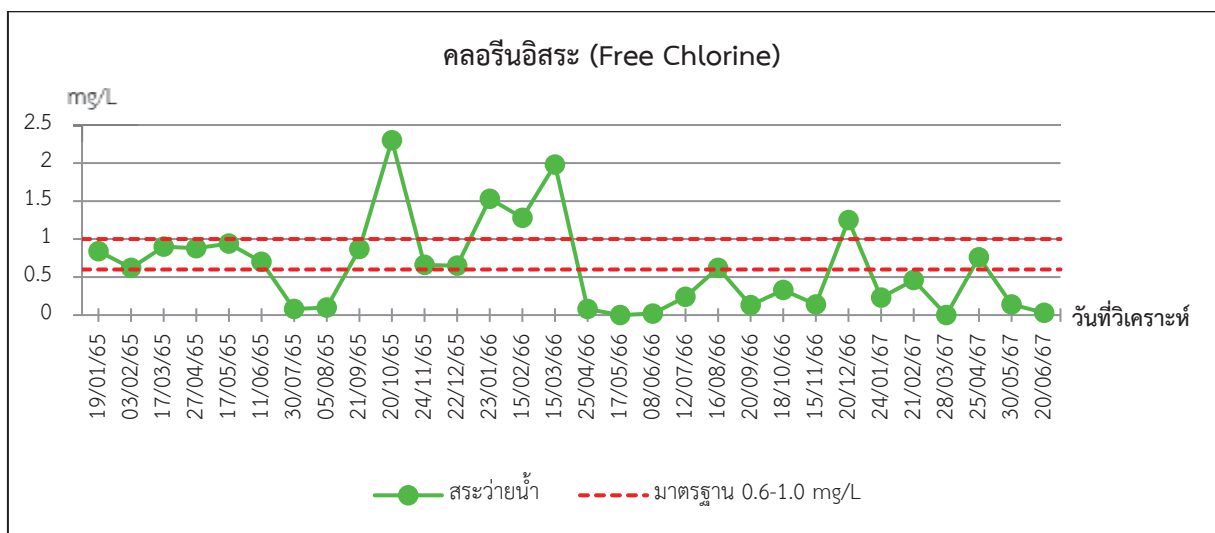
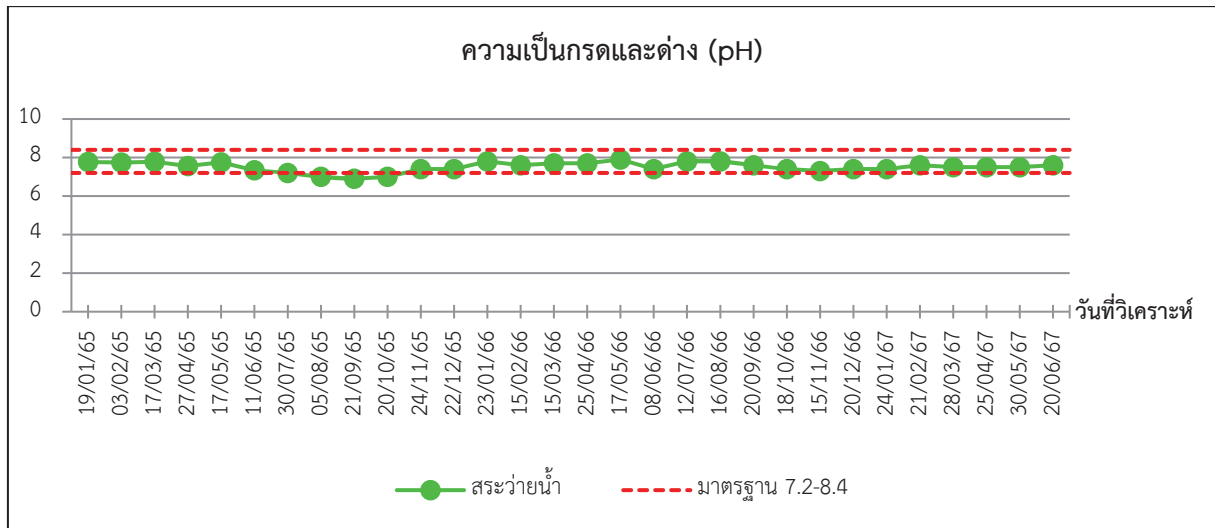
ตารางที่ 3.5.4-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

| จุดเก็บตัวอย่าง | วัน/เดือน/ปี | ผลการตรวจวิเคราะห์ |                    |                     |                     |                               |                                |                                    |                               |
|-----------------|--------------|--------------------|--------------------|---------------------|---------------------|-------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|
|                 |              | pH                 | Chlorine<br>(mg/L) | TCB<br>(MPN/100/mL) | FCB<br>(MPN/100/mL) | <i>E.coli</i><br>(MPN/100/mL) | <i>S.aureus</i><br>(in 100 mL) | <i>P.aeruginosa</i><br>(in 100 mL) | Total plate<br>count (CFU/mL) |
| สระว่ายน้ำ      | 19/01/65     | 7.77               | 0.84               | ND                  | ND                  | ND                            | ND                             | ND                                 | <1                            |
|                 | 03/02/65     | 7.74               | 0.62               | ND                  | ND                  | ND                            | ND                             | ND                                 | <1                            |
|                 | 17/03/65     | 7.78               | 0.90               | <1.1                | ND                  | ND                            | ND                             | ND                                 | <1                            |
|                 | 27/04/65     | 7.56               | 0.88               | <1.1                | ND                  | ND                            | ND                             | ND                                 | <1                            |
|                 | 17/05/65     | 7.75               | 0.94               | <1.8                | ND                  | ND                            | ND                             | ND                                 | <1                            |
|                 | 11/06/65     | 7.34               | 0.70               | <1.8                | ND                  | ND                            | ND                             | ND                                 | <1                            |
|                 | 30/07/65     | 7.2                | 0.08               | <1.1                | ND                  | ND                            | ND                             | ND                                 | <1                            |
|                 | 05/08/65     | 7.0                | 0.10               | <1.1                | ND                  | ND                            | ND                             | ND                                 | <1                            |
|                 | 21/09/65     | 6.9                | 0.87               | <1.1                | ND                  | ND                            | ND                             | ND                                 | <1                            |
|                 | 20/10/65     | 7.0                | 2.30               | <1.1                | ND                  | ND                            | ND                             | ND                                 | <1                            |
|                 | 24/11/65     | 7.4                | 0.66               | <1.1                | ND                  | ND                            | ND                             | ND                                 | <1                            |
|                 | 22/12/65     | 7.4                | 0.65               | <1.1                | ND                  | ND                            | ND                             | ND                                 | <1                            |
|                 | 23/01/66     | 7.8                | 1.53               | <1.1                | ND                  | ND                            | ND                             | ND                                 | <1                            |
|                 | 15/02/66     | 7.6                | 1.28               | <1.1                | ND                  | ND                            | ND                             | ND                                 | <1                            |
|                 | 15/03/66     | 7.7                | 1.98               | <1.1                | ND                  | ND                            | ND                             | ND                                 | <1                            |
|                 | 25/04/66     | 7.7                | 0.08               | <1.1                | ND                  | ND                            | ND                             | ND                                 | <1                            |
|                 | 17/05/66     | 7.9                | <0.01              | <1.1                | ND                  | ND                            | ND                             | ND                                 | <1                            |
|                 | 08/06/66     | 7.4                | 0.02               | <1.1                | ND                  | ND                            | ND                             | ND                                 | <1                            |
|                 | 12/07/66     | 7.8                | 0.24               | <1.1                | ND                  | ND                            | ND                             | ND                                 | <1                            |
|                 | 16/08/66     | 7.8                | 0.62               | <1.1                | ND                  | ND                            | ND                             | ND                                 | <1                            |
|                 | 20/09/66     | 7.6                | 0.13               | <1.1                | ND                  | ND                            | ND                             | ND                                 | <1                            |
|                 | 18/10/66     | 7.4                | 0.33               | <1.1                | ND                  | ND                            | ND                             | ND                                 | <1                            |

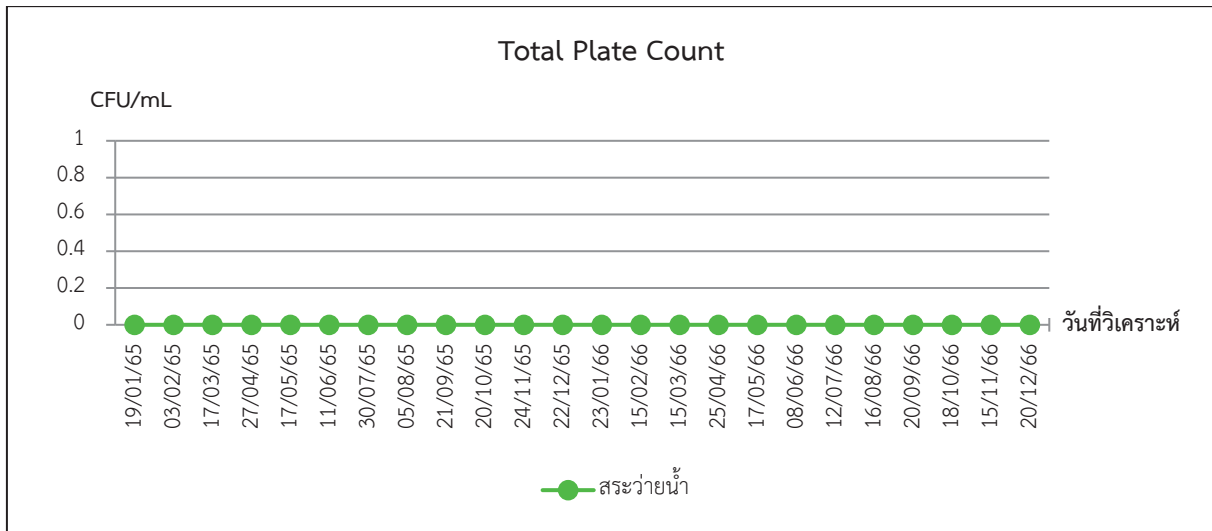
ตารางที่ 3.5.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

| จุดเก็บตัวอย่าง  | วัน/เดือน/ปี | ผลการตรวจวิเคราะห์ |                    |                     |                     |                               |                                |                                    |                               |
|------------------|--------------|--------------------|--------------------|---------------------|---------------------|-------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|
|                  |              | pH                 | Chlorine<br>(mg/L) | TCB<br>(MPN/100/mL) | FCB<br>(MPN/100/mL) | <i>E.coli</i><br>(MPN/100/mL) | <i>S.aureus</i><br>(in 100 mL) | <i>P.aeruginosa</i><br>(in 100 mL) | Total plate<br>count (CFU/mL) |
| สระว่ายน้ำ (ต่อ) | 15/11/66     | 7.3                | 0.14               | <1.1                | ND                  | ND                            | ND                             | ND                                 | <1                            |
|                  | 20/12/66     | 7.4                | 1.25               | <1.1                | ND                  | ND                            | ND                             | ND                                 | <1                            |
|                  | 24/01/67     | 7.4                | 0.23               | <1.1                | ND                  | ND                            | ND                             | ND                                 | <1                            |
|                  | 21/02/67     | 7.6                | 0.46               | <1.1                | ND                  | ND                            | ND                             | ND                                 | <1                            |
|                  | 28/03/67     | 7.5                | <0.01              | <1.1                | ND                  | ND                            | ND                             | ND                                 | <1                            |
|                  | 25/04/67     | 7.5                | 0.76               | <1.1                | ND                  | ND                            | ND                             | ND                                 | <1                            |
|                  | 30/05/67     | 7.5                | 0.14               | <1.1                | ND                  | ND                            | ND                             | ND                                 | <1                            |
|                  | 20/06/67     | 7.6                | 0.03               | <1.1                | ND                  | ND                            | ND                             | ND                                 | <1                            |
| มาตรฐาน          |              | 7.2-8.4            | 0.6-1.0            | <10                 | ND                  | ND                            | ND                             | ND                                 | -                             |

หมายเหตุ : อ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน



ภาพที่ 3.5.4-2 กราฟการตรวจวัดคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ในปี พ.ศ. 2565 ถึง ปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.4-2 (ต่อ) กราฟการตรวจวัดคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ในปี พ.ศ. 2565 ถึง ปัจจุบัน